



E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Il Dirigente

Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

Servizio: Edilizia Provinciale – Ufficio Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori urgenti per la manutenzione del terrazzo di copertura della caserma dei CC di Taormina.

Approvazione verbale di urgenza, affidamento e impegno somme.

CIG: Z3D172128C

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1209 del 19/11/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con D.D. n. 985 del 07/10/2014 è stato approvato il progetto per i “Lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento dei locali del piano terra presso la Caserma dei Carabinieri di Taormina” e sono state impegnate le somme occorrenti;

CHE con Verbale di Urgenza del 29/09/2015, i tecnici di questo ufficio, a seguito di sopralluogo, hanno riscontrato l’urgenza di eseguire un intervento atto a ripristinare le condizioni standard di igiene e sicurezza, compromesse da copiose infiltrazioni d’acqua meteorica;

CHE con ordine di servizio prot. n. 2364/bis del 29/09/2015 la Ditta Aiello Antonino, già incaricata dei lavori di cui alla D.D. n. 985, ha accettato di eseguire i lavori in oggetto, offrendo il 5% di ribasso sulla cifra di € 2.416,19 per un totale di € 2.295,39, oltre IVA;

CHE la somma occorrente pari a complessivi € 2.800,37 può essere prelevata dal cap. 7499;

Richiamate:

- la delibera n. 86 del 30/05/2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2014/2016;
- la delibera n. 156 del 12/06/2014, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l’assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 7499 denominato "Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato)";

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE

Per quanto in premessa,

FRONTEGGIARE la spesa di € 2.800,37, occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prelevandola sul cap. 7499;

IMPEGNARE, quindi, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di seguito specificata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	1.3
Titolo	2	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	01
Cap.	7499	Descrizione	"Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato)"				
SIOPE	2116	CIG	Z3D172128C	CUP	/		
Creditore	Aiello Antonino – Via Garibaldi, 9 – 98023 – Furci Siculo (Me) – P.I. 01330720838						
Causale	Lavori urgenti per la manutenzione del terrazzo di copertura della caserma dei CC di Taormina.						
Modalità finan.	Fondi provinciali						
Imp./Prenot.		Importo	€ 2.800,37				

IMPUTARE la spesa complessiva di €. 2.800,37 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2015		7499		2015

ACCERTARE ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2015	2.800,37

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

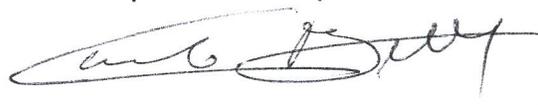
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della VI Direzione dell'Ente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 18.11.2015

Il Responsabile del procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 7499 denominato "Manutenzione straordinaria immobili provinciali (avanzo amministrazione vincolato)";

DETERMINA

FRONTEGGIARE la spesa di € 2.800,37, occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prelevandola sul cap. 7499;

IMPEGNARE, quindi, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di seguito specificata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	1.3
Titolo	2	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	01
Cap.	7499	Descrizione	"Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato)"				
SIOPE	2116	CIG	Z3D172128C	CUP	/		

editore	Aiello Antonino – Via Garibaldi, 9 – 98023 – Furci Siculo (Me) – P.I. 01330720838		
Causale	Lavori urgenti per la manutenzione del terrazzo di copertura della caserma dei CC di Taormina.		
Modalità finan.	Fondi provinciali		
Imp./Prenot.		Importo	€ 2.800,37

IMPUTARE la spesa complessiva di €. 2.800,37 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2015		7499		2015

ACCERTARE ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2015	2.800,37

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della VI Direzione dell'Ente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

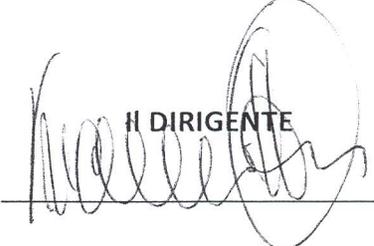
DARE ATTO che il presente provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali e gravi all'Ente;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente.

Allegati:

1. D.D. n. 985 del 07/10/2014;

li 18.11.2015

IL DIRIGENTE


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 18.11.2015

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

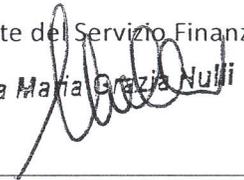
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 2.800,37 imputata al cap. 7499 impegno n. 891/2015

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Impegno n. 891 Importo € 2.800,37
Disponibilità Cap. 7499 Bil 2015
Messina 23/11/15 Il Funzionario

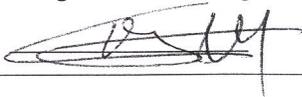
Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

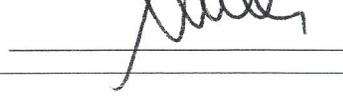
Il Responsabile del Servizio
Ing. Carmelo Battaglia



IL DIRIGENTE
arch. Vincenzo Gitto



IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Grazia Nulli





Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

(Ai sensi della L. R. n. 8/2014)

VI DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

Servizio: Edilizia Provinciale – Ufficio Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso edifici di proprietà in Taormina.

Approvazione progetto e impegno somme.

CIG: Z850E71231

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 985 del 07/10/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che ai sensi della L.R. 9/86 questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

- che da un sopralluogo effettuato presso l'edificio di proprietà di questa Provincia Regionale, sito in Taormina e in locazione all'Arma dei Carabinieri come sede del Comando Compagnia e della locale Stazione, è emerso che la camera di sicurezza sita al piano terra dell'edificio non risponde a quanto previsto dal Regolamento generale dell'Arma dei Carabinieri e da quanto indicato dal Comitato Europeo per la Prevenzione della Tortura, e che inoltre sono presenti barriere architettoniche;

VISTA la necessità di provvedere al mantenimento ed al decoro degli edifici di proprietà dell'ente, attraverso interventi di adeguamento atti a garantire, in particolare, la sicurezza sui luoghi di lavoro e la salvaguardia del patrimonio;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 38.550,00, di cui 30.550,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 564,56 e di oneri per la manodopera di € 11.863,99, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 8.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal sottoscritto Dirigente, nella qualità di R.U.P., con parere n. 2 del 24/03/2014, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

dei

lavori di Manutenzione Straordinaria presso edifici di proprietà in Taormina

A) Per lavori a base d'asta

€ 30.550,00

A.1 - Comprensivo di onere sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 564,56

A.2 - Comprensivo di onere manodopera non soggetto a ribasso pari a € 11.863,99

A.3 - Importo dei lavori ribassabile € 18.121,45

B) Somme a disposizione

B.1 Iva ed eventuali altre imposte 22% € 6.721,00

B.2 Spese tecniche per progettazione 2% € 611,00

B.3 Imprevisti ed arrotondamento € 668,00

Totale somme a disposizione € 8.000,00 € 8.000,00

TOTALE LAVORI

€ 38.550,00

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera c), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e all'individuazione degli operatori da invitare ai sensi del suddetto art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 come recepito dalla L.R. n. 12/2011;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori a base d'asta legittima il ricorso al suddetto affidamento ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e della L.R. 12/2011;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo n. 7499 Bil. 2014;

VISTI il D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. come recepito dalla Regione Sicilia con L. R. 12 luglio 2011, n. 12 ed il Regolamento di attuazione n. 207/2010;

VISTI le LL.RR. n. 48/1991, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., nonché il D. lgs n. 267/2000 e la L.R. n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL.;

VISTI gli articoli 15, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 nonché il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

PROPONE

per quanto in premessa, di:

APPROVARE il progetto di cui in oggetto, redatto dai tecnici di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 38.550,00, di cui 30.550,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 564,56 e di oneri per la manodopera di € 11.863,99, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 8.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal sottoscritto Dirigente, nella qualità di R.U.P., con parere n. 2 del 24/03/2014, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

dei

lavori di Manutenzione Straordinaria presso edifici di proprietà in Taormina

A) <u>Per lavori a base d'asta</u>		€ 30.550,00
A.1 - Comprensivo di onere sicurezza non soggetto a ribasso pari a	€ 564,56	
A.2 - Comprensivo di onere manodopera non soggetto a ribasso pari a	€ 11.863,99	
A.3 - Importo dei lavori ribassabile	€ 18.121,45	
B) <u>Somme a disposizione</u>		
B.1 Iva ed eventuali altre imposte 22%	€ 6.721,00	
B.2 Spese tecniche per progettazione 2%	€ 611,00	
B.3 Imprevisti ed arrotondamento	€ 668,00	
Totale somme a disposizione	€ 8.000,00	€ 8.000,00
TOTALE LAVORI		€ 38.550,00

IMPEGNARE la somma complessiva occorrente di € 38.550,00 sul capitolo 7499 Bil. 2014;

Il Responsabile del Procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti vigenti,

DETERMINA

APPROVARE il progetto di cui in oggetto, redatto dai tecnici di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 38.550,00, di cui 30.550,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 564,56 e di oneri per la manodopera di € 11.863,99, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 8.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal sottoscritto Dirigente, nella qualità di R.U.P., con parere n. 2 del 24/03/2014, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO



A) Per lavori a base d'asta

€ 30.550,00

A.1 - Comprensivo di onere sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 564,56

A.2 - Comprensivo di onere manodopera non soggetto a ribasso pari a € 11.863,99

A.3 - Importo dei lavori ribassabile € 18.121,45

B) Somme a disposizione

B.1 Iva ed eventuali altre imposte 22% € 6.721,00

B.2 Spese tecniche per progettazione 2% € 611,00

B.3 Imprevisti ed arrotondamento € 668,00

Totale somme a disposizione € 8.000,00 € 8.000,00

TOTALE LAVORI

€ 38.550,00

PROCEDERE, per le motivazioni espresse in narrativa, all'esperimento della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera c) e, nella considerazione che l'importo dei lavori a base d'asta legittima il ricorso all'affidamento ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, aggiudicando i lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell' art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

IMPEGNARE la somma complessiva occorrente di € 38.550,00 sul capitolo 7499 Bil. 2014;

DARE ATTO che la superiore spesa, se non affrontata, procurerebbe un danno certo ed irreversibile all'Ente, in quanto obbligatoria e inderogabile;

INVIARE la presente determinazione dirigenziale agli Uffici di Ragioneria per i provvedimenti finanziari di competenza;

PUBBLICARE il presente atto e lo schema della lettera d'invito all'Albo pretorio dell'Ente.

Allegati: - Relazione tecnica con quadro economico

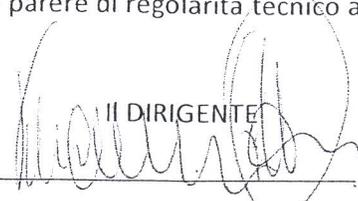
li _____

II DIRIGENTE



alla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li _____

Il DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 38550,00 imputata al cap. 4499 impegno n. 2045

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1045 Art. 785 del 710
Importo € 38550,00
Disponibilità Cap. 4493 Bil. 2014
Messina 3/11/14 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Carmelo Battaglia



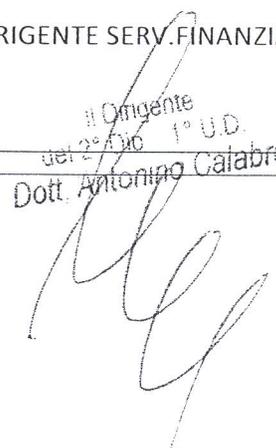
IL DIRIGENTE

arch. Vincenzo Gitto



IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761267-298 - fax 090.7761781

VERBALE DI URGENZA

(art. 175 del D.P.R. 207/2010)

Addì VENTINOVE Settembre 2015, i sottoscritti Arch. Matteo Venuto, Geom. Gaetano Antonazzo, Geom. De Luca Antonino, effettuavano un sopralluogo presso l'immobile sito in Taormina di proprietà dell'Ente adibito a caserma dei Carabinieri. Tale visita era programmata nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del piano terra del predetto immobile.

Nel corso del sopralluogo, sollecitati dai militari della caserma i sottoscritti venivano invitati a controllare la situazione ai piani superiori dello stabile, dove in atto erano presenti delle infiltrazioni di acqua meteorica. La zona, infatti, era colpita da intense precipitazioni.

Si procedeva immediatamente alla verifica dei locali interessati, in particolare venivano esaminati i locali posti al piano secondo del plesso adibiti a centrale operativa, dove si riscontravano copiose infiltrazioni, provenienti dal piano superiore. Nello specifico l'anomalia veniva individuata nella zona di congiunzione tra i due corpi di fabbrica comprendenti la caserma. La stessa infatti, è composta da due distinti fabbricati costruiti in epoche diverse, e aventi differenti altezze, delle quali quella con altezza maggiore con copertura a falde e quella inferiore con terrazzo piano.

Giunti al piano superiore, in prossimità di tale congiunzione, si notavano dato il cattivo stato di conservazione, delle lesioni nel parapetto interno, nella facciata del corpo di fabbrica più alto prospiciente il terrazzo piano, nel pavimento in graniglia in prossimità degli scarichi dei pluviali. Inoltre copiose quantità di acqua erano presenti nella zona di accesso al terrazzo oltre all'intasamento della calanetta di raccolta acque presente a ridosso del corpo con tetto a falde.

Al sopralluogo ha preso parte, convocato dai sottoscritti, il Sig. Aiello, titolare dell'omonima Ditta incaricata ad eseguire i lavori al piano terra che ha fornito supporto di personale e attrezzature, tale impresa risulta iscritta all'albo delle ditte di fiducia dell'Ente.

Nel corso del sopralluogo si è rilevato quanto segue:

- Evidenti tracce di umidità pregressa nel soffitto dei vani (centrale operativa);
- Lesioni nella facciata prospiciente piano terrazzo;
- Presenza di piante infestanti nelle fessurazioni della pavimentazione terrazzo;
- Intonaci dei parapetti lesionati;
- Pavimentazione e zoccolatura deteriorata;
- Intasamento degli imbocchi dei pluviali e della calanetta raccogli acque;

Per quanto sopra si rende necessario un intervento atto a ripristinare le condizioni standard di igiene e sicurezza:

DESCRIZIONE DEI LAVORI

- Revisione e pulitura degli imbocchi dei pluviali;
- Picchettatura degli intonaci deteriorati e successiva rimozione;
- Rimozione di n°1 infisso e successiva posa in opera con realizzazione di soglia con battente;
- Realizzazione di intonaco per esterni applicato con rete di rinforzo;
- Impermeabilizzazione della pavimentazione mediante prodotto bicomponente liquido applicato con rete di rinforzo;
- Realizzazione di intonaco per interni;
- Finiture interne ed esterne;
- Revisione calanetta raccolte acque e impermeabilizzazione con guaina bituminosa.

COSTO PRESUNTIVO DEI LAVORI

Il costo dei lavori ammonta presuntivamente ad € 2.416,19 oltre Iva.

Si allegano:

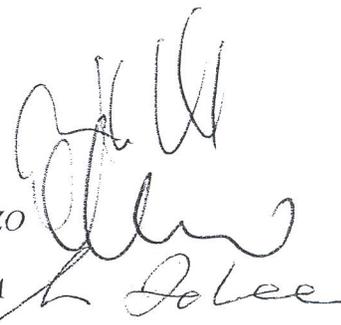
1. Computo metrico;
2. Documentazione fotografica.

I TECNICI

Arch. Matteo VENUTO

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Geom. Antonino DE LUCA





E COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALI
Urgente

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761267-298 - fax 090.7761781

prot. n. 2304/bis

data 29/09/2015

Ditta Aiello Antonino
Via Garibaldi, 9
98023 Furci Siculo (ME)

Oggetto: Lavori urgenti per la manutenzione del terrazzo di copertura della caserma dei CC di Taormina.

Premesso che è stato effettuato un sopralluogo presso la Caserma dei Carabinieri di Taormina per verificare l'andamento dei lavori in itinere, nel corso del suddetto sopralluogo, sollecitati dai militari, si è verificato che in un locale posto al piano secondo vi erano copiose infiltrazioni d'acqua e che tali infiltrazioni erano causate dal cattivo stato manutentivo dell'adiacente terrazzo di copertura.

Che al detto sopralluogo ha preso parte il Sig. Aiello Antonino, titolare dell'omonima ditta, presente sui luoghi, che ha fornito supporto di personale e attrezzature.

Per quanto sopra si rende necessario un intervento atto a ripristinare le condizioni standard di igiene e sicurezza nei locali interessati dalle infiltrazioni.

Visto il verbale di urgenza ed il computo metrico estimativo redatti dal Arch. Matteo Venuto, Geom. Gaetano Antonazzo, e Geom. Antonino De Luca, dipendenti di questa Direzione, e la dichiarazione verbale della Ditta Aiello Antonino, per l'esecuzione degli interventi urgenti sopraelencati ammontanti ad €. 2.416,19 oltre Iva.

SI INVITA

codesta ditta, a dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i succitati lavori praticando un ribasso non inferiore al 5% (cinque per cento) sull'importo di cui al computo metrico estimativo.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GIATO

La ditta Aiello Antonino - Via Garibaldi, 9 - P. IVA 01330720838, 98023 Furci Siculo (ME).

DICHIARA

La propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto ed offre il ribasso del 5,00% sull'importo offerto di € 2.416,19 (Euro due mila quattrocentosedici//19) e per effetto di tale ribasso l'importo finale risulta pari ad €

229539 (Euro DUEMILAQUATTROCENTO NOVANTACINQUE / 39 esclusa.

Per accettazione La Ditta

Aiello Antonino